

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt am Main, 28.03.2023

# GÖRG berät Jamestown beim Erwerb des Areal Böhler

**GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die Jamestown Areal Böhler GmbH & Co. KG beim Ankauf des traditionsreichen Areal Böhler in Meerbuch nahe Düsseldorf und der Übernahme der Standortverwaltung beraten. Verkäufer ist der voestalpine Konzern, der größter Mieter auf dem Areal wird. Der Kaufpreis für das Areal Böhler sowie die Standortverwaltung liegen insgesamt bei 156 Millionen Euro.**

Das Areal Böhler umfasst 230.000 Quadratmeter mit circa 40 Gebäuden und einer Nutzflächen von rund 125.000 Quadratmetern. Im Rahmen des Verkaufes hat voestalpine 34.000 Quadratmeter Büro-, Produktions- und Hallenflächen angemietet und ist damit der weitaus größte Mieter im Areal Böhler.

Zur Zeit sind im Areal Böhler rund 180 Firmen und selbstständige Gewerbe angesiedelt, samt 1.200 Beschäftigten. Mit über 18.500 Quadratmetern Hallenfläche ist das Areal Böhler europaweit führender Anbieter von Messe- und Event-Locations im industriellen Stil und somit Anziehungspunkt für weit über zweihunderttausend Besucher jährlich.

Die Jamestown Areal Böhler GmbH & Co. KG plant unter anderem das Photovoltaik-Netz auf dem Areal Böhler auszubauen. Zusammen mit der vorgesehenen Speicherung von gewonnenen Energien in Wasserstoff für die nachhaltige Beheizung der großen Industriegebäude soll dies den Standort nachhaltiger machen. Weiterhin plant der Erwerber infrastrukturelle Erweiterungen wie den Bau eines Parkhauses für die Messehallen und den Ausbau des Gastronomieviertels.

Ein standortübergreifendes GÖRG-Team unter Federführung des Frankfurter Partners Dr. Dennis Hog stand der Jamestown Areal Böhler GmbH & Co. KG bei der Transaktion mit umfassender rechtlicher Beratung zur Seite.

### Berater Jamestown

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Dennis Hog, MRICS (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Lars Behrendt (Associate, Gesellschaftsrecht, Köln)

Dr. Frank Wilke (Partner, Arbeitsrecht, Köln)

Dr. Holger Dann, LL.M. (Counsel, Steuerrecht, Köln)

Nicolas Lang (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Dr. Katharina Landes (Partnerin, IP/IT, Köln)

Dr. Christian Bürger (Partner, Kartellrecht, Köln)

Metehan Uzuncakmak, LL.M. (Associate, Kartellrecht, Köln)

Dr. Florian Schmitz (Partner, IP/IT; Datenschutz, Frankfurt am Main)

Lena Klever (Assoziierte Partnerin, Arbeitsrecht, Köln)

Dr. Hanna Jansen (Counsel, Arbeitsrecht, Köln)

### Über Jamestown

Jamestown verwaltet weltweit ein Immobilienvermögen von rund 13 Milliarden Euro (Stand Dezember 31, 2022). Seit 20 Jahren gehört die Revitalisierung von großen, ehemals industriell genutzten

Objekten wesentlich zu Jamestowns Anlagestrategie. Beispiele sind Chelsea Market und Industry City in New York, das Innovation and Design Building in Boston und Ponce City Market in Atlanta, die mit jeweils Nutzflächen von über 100.000 qm eine ähnliche Größe wie das Areal Böhler aufweisen. Diese – und weitere – Objekte wurden erfolgreich als gemischt genutzte, lebendige Standorte repositioniert und langfristig verwaltet. Hierbei legt Jamestown den Fokus auf den Erhalt des Bestands und integriert die Historie des Standorts in das neue Konzept. Jamestown Areal Böhler GmbH & Co. KG beabsichtigt, einen ähnlichen Ansatz zu verfolgen, um das Areal langfristig weiterzuentwickeln und als einzigartigen Standort zu etablieren.

## Kontakt

Dennis Hog  
Tel. +49 69 170000-218, E-Mail: dhog@goerg.de

## Pressekontakt

Benjamin Kuthning  
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstr. 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0  
Fax +49 30 882715-0

### HAMBURG

Alter Wall 20 - 22, 20457  
Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0  
Fax +49 40 500360-99

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstr. 30, 60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17  
Fax +49 69 170000-27

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0  
Fax +49 221 33660-80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstr. 22, 80538  
München  
Tel. +49 89 3090667-0  
Fax +49 89 3090667-90