

Köln, 25.01.2021

## **GÖRG berät Ampega beim Erwerb der Quartiersentwicklung "Urban Soul" in Bonn von Die Developer**

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die Ampega Real Estate GmbH, Köln (Ampega) beim Erwerb der Quartiersentwicklung "Urban Soul" am Bonner Hauptbahnhof für eine Gesellschaft der HDI Deutschland beraten. Verkäufer ist die Düsseldorfer Projektentwicklungsgesellschaft Die Developer.

Das „Urban Soul“ ist ein Ensemble mit ca. 22.400 m<sup>2</sup> Mietfläche, bestehend aus dem sogenannten "Lifestyle House" mit Einzelhandelsflächen und zehn Wohnungen, einem Hotelgebäude der Kette Motel One mit 230 Zimmern und Gastronomie, sowie dem Bürogebäude "City Office" mit einem Parkhaus. Das nahezu voll vermietete Ensemble wurde Ende 2020 von Zech Bau fertiggestellt.

Die rechtliche Beratung der Ampega erfolgte durch GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten unter der Leitung des Kölner Partners Dr. Markus Heider, die technische Begleitung durch Orange Recon und TeamCon. Auf Verkäuferseite wurde die Transaktion rechtlich von der Kanzlei McDermott Will & Emery unter der Federführung des Partners Dr. Jens Ortmanns (Düsseldorf) begleitet. Colliers International war vermittelnd tätig.

### **Berater Ampega Real Estate**

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Markus Heider, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht (Federführung Immobilienrecht)

Dr. Damian Tigges, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht

Dr. Wibke Schumacher, Partnerin, Steuerrecht

Dr. Thomas Christner, Partner, Öffentliches Recht

Jan Schellenberger, Partner, Privates Baurecht

Dr. Jochen Lehmann, Partner, Architekten- und Urheberrecht

Sarah Theus, Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht

Malik Djouah, LL.M., Assoziierter Partner, Immobilienwirtschaftsrecht

Michael Winkelhog, Assoziierter Partner, Steuerrecht

Katharina Meeser, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht

Moritz Windheuser, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht

Sebastian Strocka, Associate, Steuerrecht

### **Kontakt**

Dr. Markus Heider

Tel. +49 221 33660-744, E-Mail: mheider@goerg.de

Dr. Wibke Schumacher

Tel. + 49 221 33660-626, E-Mail: wschumacher@goerg.de

### **Pressekontakt**

Benjamin Kuthning

Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

### HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München  
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90