

GÖRG berät Stadt Hamburg bei neuem Erbbaurechtsvertrag für den Flughafen

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat unter Leitung ihrer Partner Dr. Christoph Mönig und Dr. Sergio Bińkowski die Freie und Hansestadt Hamburg, vertreten durch den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen, beim Abschluss eines neuen Haupteerbbaurechtsvertrages für den Hamburg Airport Helmut Schmidt beraten. Der bisherige Erbbaurechtsvertrag aus dem Jahr 1970 wäre in Kürze ausgelaufen, durch das neue Vertragswerk erhält die Flughafen Hamburg GmbH als Erbbauberechtigte Planungssicherheit bis 2080. Die Hamburgische Bürgerschaft hat dem Erbbaurechtsvertrag Anfang Dezember zugestimmt.

Das Erbbaurecht betrifft eine Fläche von mehr als fünf Millionen Quadratmetern mit einem anfänglichen Erbbauzins von 11,6 Mio. EUR p.a. Es handelt sich damit um den mit Abstand sowohl finanziell als auch flächenmäßig größten Erbbaurechtsvertrag der Freien und Hansestadt Hamburg. Der Erbbaurechtsvertrag zählt zu einem der bedeutendsten in Deutschland. GÖRG hat den Verhandlungsprozess von Anfang an rechtlich begleitet. Besondere Herausforderungen stellten sich bei der Grundstückssituation in Bezug auf nunmehr in das Erbbaurecht einbezogene Mietflächen und der Berücksichtigung klima- und lärmschutzpolitischer Verpflichtungen.

Der Flughafen Hamburg ist der älteste Flughafen Deutschlands. Er wurde zuletzt von mehr als 17 Millionen Passagieren pro Jahr genutzt und ist ein bedeutender Wirtschaftsmotor. Über 41.000 Menschen in 300 Unternehmen sind in Hamburg in der Luftfahrt beschäftigt, 15.000 davon direkt am Hamburg Airport Helmut Schmidt. Er fungiert als Standort von Logistik- und Dienstleistungsunternehmen sowie als Drehscheibe für Passagierflüge und Luftfracht.

Berater Freie und Hansestadt Hamburg

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Dr. Christoph Mönig, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Hamburg
Dr. Sergio Bińkowski, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Hamburg

Berater Flughafen Hamburg GmbH

Matthias Drischler (inhouse, Konzernrechtsabteilung, Stellv. Leiter Recht)

Kontakt

Dr. Christoph Mönig
Tel. + 49 40 500360-730, E-Mail: cmoenig@goerg.de

Pressekontakt

Christina Krings
Tel. +49 221 33660-202, E-Mail: ckrings@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit 290 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

HAMBURG

Dammtorstraße 12, 20354 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90